

新世界地产退出 S*ST星美重组方易人

◎本报记者 赵一蕙

S*ST星美的重组方迅速完成了切换。

此前已透露重组方新世界(中国)地产有限公司或许将放弃资产重组的S*ST星美今日公告，宣布新世界地产已退出本次重大资产重组，而取而代之的是新世界地产董事局副主席杜惠

恺控制下的公司。S*ST星美同时宣布，由于已实施了股改，公司股票今日恢复交易。从即日起，股票简称由“S*ST星美”变更为“ST星美”。

S*ST星美的原重组方本被寄予厚望。去年，上市公司通过启动股权分置改革，实施破产重整，当时新世界地产的关联公司上海鑫以实业以5.6亿元代价替上市公司清偿巨额债务，并

受让了原非流通股股东50%的股权，从而将成为S*ST星美的第一大股东。

同年10月28日，S*ST星美股改相关股东大会高票审议通过了公司的股改方案。股改完成后，公司将成为一个无资产、无负债的“净壳”，为下一步的资产重组扫清了障碍。新世界地产向公司注入具有盈利能力的优质资产，完成重大资产重组。

但到了今年3月4日，公司透露，由于全球金融危机致使香港的经济形势、股市和房地产行业遭受重大影响，原拟定的重组事项将发生重大变化。”

S*ST星美今日的公告称，由于全球金融危机致使香港的经济形势、股市和房地产行业遭受重大影响，相关各方无法达成一致意见，公司重大资产重组事项将发生重大变化，新世

界房产已退出本次重大资产重组。

但是付出巨大代价的上海鑫以显然不愿就此放弃。公司同时表示，拟引进新世界地产董事局副主席杜惠恺控制下的公司进行重组，不过尚未达成任何协议，拟注入的资产未正式确定。同时，上海鑫以与上市公司将在条件成熟时重新申请股票停牌，并启动重大资产重组工作。

云天化 合成氨装置下周复产

◎本报记者 徐锐

针对3月23日发生的“合成氨装置氨合成塔出口管线突然断裂”一事，云天化今日披露了该事件的最新进展，并预计4月15日左右恢复正常生产。

云天化称，经初步分析，事故直接原因是合成氨装置氨合成塔出口管线焊缝突然断裂致使管内高温、高压氢氮气体瞬间喷出所致，而管线断裂的原因专家组正在进行分析论证。据公司介绍，本次事故中高温高压气体喷出产生的冲击波造成合成氨装置控制楼及附近建筑物门窗玻璃损坏，目前经初步估计，本次事故造成公司直接财产损失900万元左右，财产理赔工作正在进行中。

保利地产 首季签约面积金额双增

◎本报记者 徐锐

保利地产今日披露的3月份销售情况简报显示，公司2009年3月实现签约面积37.30万平方米，实现签约金额30.90亿元。在此基础上，保利地产今年1—3月共实现签约面积76.33万平方米，同比增长132.89%；实现签约金额64.84亿元，同比增长196.71%。

爱建股份 延长集合管理信托合同

◎本报记者 徐锐

爱建股份8日公告称，经董事会审议，公司拟将与下属全资子公司——上海爱建信托投资有限责任公司签订的《哈尔滨爱建新城地下商铺集合管理信托合同（一般受益权）》延期三年至2012年4月26日止。据悉，该合同总金额26176.28万元，期限三年，原合同期限自2006年4月26日起，至2009年4月26日止。

*ST华源 B股扣划工作完成

◎本报记者 徐锐

*ST华源8日披露，根据已经发生法律效力的相关民事裁定书，上海市二中院已向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司发出了协助执行通知书：将*ST华源B股股东所持有的经缩减股本25%后剩余比例为24%的部分，共计4768.8872万股B股扣划至上市公司破产企业财产处置专户，并按每股折价0.235美元计算相关税费。截至2009年4月3日，上述股票的扣划工作已经完成。

权证行权主要应关注的要点

(广发证券 衍生产品部)

当权证临近行权期时，一些权证投资者可能会关心有关权证行权的问题。其实，每只权证的行权要素不尽相同，在权证发行公告中均有约定，投资者应当关注权证发行公告及权行提示性公告中的内容，特别是以下几方面的内容。

第一，投资者要留意权证的最后交易日。

权证在最后交易日以后就不能交易。例如，根据公告武钢CWB1的最后交易日为2009年4月9日。

第二，投资者要留意权证的行权期。

权证只可在上市公告书中约定的行权期行权，过期不行权的权证将被注销。例如，根据公告武钢CWB1的行权期为2009年4月10日至4月16日之间的5个交易日。

第三，投资者需留意权证的行权价格和行权比例。

认股权证行权价格是指持有人行权时，需支付用来购买正股的现金数量；认股权证行权比例是指权证持有人行权时，每份权证对应可买入正股的数量。以武钢CWB1为例，其行权价格为0.958元，行权比例为1:1，即权证持有人行权时，可用0.958元的现金购买一股武钢股份的股票，而且每份权证可对应买入一股武钢股份股票。行权价格和行权比例是影响投资者行权成本的重要要素，投资者应重点关注。

第四，投资者需留意权证购入正股的成本和权证到期前正股交易价格的关系。

投资者权证行权购入正股的成本不尽相同。一般而言，在不考虑其他费用的前提下，权证行权购入正股的成本=购入权证的成本+行权价格×行权比例。投资者需比较权证购入正股的成本与预期权证到期前正股交易价格的关系。如预期权证到期前正股交易价格将低于权证行权购入正股的成本，可考虑在权证最后交易日前卖出权证。

第五，投资者要留意权证是以现金还是证券给付结算。

根据有关规定，以证券给付结算的权证不能自动行权，权证持有人必须在行权期内主动提出行权申报，而且认权证行权前账户上需备足现金，成功行权获得的股票要在行权后的次一交易日才可卖出操作。

权证行权应关注的方面还有很多，投资者应密切关注权证行权提示性公告。

S上石化S仪化一季度扭亏

◎本报记者 徐锐

中国石化旗下的S上石化、S仪化今日同时发布了2009年一季度业绩预告，经公司财务部门测算，两家公司均预计今年第一季度归属于母公司股东的净利润同比将实现扭亏为盈。

S上石化称，随着国际市场原油价格大幅回落，公司原油加工成本也逐月下降。从2009年1月1日起，国家实施了完善后的成品油价格形成机制，在现行原油市场价格下，结束了成品油与原油价格倒挂的局面，改善了炼油板块的盈利水平。同时，化工板块在经历了金融危机引起的产品恐慌性抛售、价格暴跌后，已触底企稳，部分产品的价格已有一定幅度的回升，令公司相关化工装置负荷也有所提高。

S仪化则表示，今年第一季度国际原油价格和聚酯原料价格在低位震荡运行，在此背景下，公司全力拓展市场，根据市场需求优化产品结构，严格精细管理，努力降本减费。因此，公司预计一季度将同比实现扭亏。

据了解，在2008年一季度，S上石化、S仪化净利润分别亏损2036.2万元和2714.4万元。

金发科技 争取明年市场占有率超10%

◎本报记者 何静

今日，金发科技发布的2008年年报披露，该公司去年每股收益0.16元，计划每10股派现金红利1.00元（含税）。就未来发展，金发科技表示，将继续以新材料为主业，在未来几年通过并购等手段实施行业整合，以实现快速扩张，争取2010年改性塑料的国内市场占有率达到10%。

据悉，目前我国人均塑料消费量与发达国家相比还有较大的差距，预计未来5—10年我国改性塑料总体需求量在目前500万吨的基础上仍将保持年均10%以上的快速增长。金发科技作为国内最大的改性塑料生产厂家，虽然说在过去的15年中保持了高速增长，但市场占有率仍低于10%。

新疆上市公司 房地产开发业务回暖

◎本报记者 王伟丽

新疆几家涉及房地产开发业务的上市公司最近表示，一季度销售额在逐步回暖，幅度均高于历史平均水平。

因新疆冬季较长，每年的一季度均是房地产开发公司的淡季，但今年却出现了淡季不淡的态势。日前，广汇股份高管在股东大会上表示，一季度，下属亚中物流公司开发的商住小区销售状况良好，明显高出历史同期水平。

另据广汇股份的董事介绍，大股东广汇集团的房地产销售额则较历史同期高出两倍。广汇集团在2007年之前，房地产开发业务占新疆市场份额达70%以上。他分析，出现这种状况的原因主要有三：一是乌鲁木齐较少有炒房团，刚性需求较多，经过去年的金融危机，大部分购房者已经过了半年多的持币观望状态；二是因为去年房地产市场低迷，现房较多，客户选择后即能入住；三是广汇房地产面对不同的社会阶层有不同的楼盘，相对而言，地州客户购房欲望较为强烈。

啤酒花全资子公司啤酒花房地产有限公司房产销售也呈现出良好局面，所属楼盘津城茗苑位于乌鲁木齐市天津路附近，公司负责人表示，与去年下半年开盘时相比，高层已售出50%，多层已基本售完，房价较开盘时略有上涨，总体而言，已改变了去年房地产市场极其低迷的状况。

新疆城建为新疆房地产业的后起之秀，继前年成功销售朗月峰景等小区后，去年主要开盘了朗月星城高层住宅小区，该楼盘位于乌鲁木齐市人民政府附近，主要面向中高端消费群体。据主管销售租赁的负责人介绍，与去年相比，朗月星城一季度的销售额比去年四季度增加30%以上，今年6月份将全部清盘，二季度将完成小区的园林绿化。

新疆城建该负责人分析，开发商水平的高低、产品销售是否对路将决定楼盘的销售量。朗月星城从开盘到现在，价格比较稳定，销量一直保持稳步上升，这和楼盘的定位有很大关系。他还介绍，8月份将推出的朗润天城位于乌鲁木齐市繁华地段，与之相对应的营销策划正在进行中，公司对此楼盘充满期待。

海富通领先成长股票型证券投资基金新增中国光大银行 为代销机构的公告

一、中国光大银行的开放式基金代销资格已获中国证监会批准。根据海富通基金管理有限公司日前与中国光大银行签署的开放式证券投资基金销售代理协议，现增聘中国光大银行为海富通领先成长股票型证券投资基金的代销机构。

投资者欲了解基金的详细信息，请仔细阅读《海富通领先成长股票型证券投资基金招募说明书》。

自2009年4月9日起，投资者可以在光大银行办理上述开放式基金的开户、认购等业务。

二、中国光大银行网点分布：北京、哈尔滨、深圳、上海、青岛、大连、长春、重庆、广州、昆明、武汉、烟台、海口、厦门、福州、成都、苏州、沈阳、宁波、合肥、太原、天津、南京、郑州、杭州、济南、西安、长沙、南宁、石家庄、柳州、台州、珠海、三亚、丹东、大庆、汕头、佛山、常州、长乐、绍兴、余姚等。

四、投资者可以通过以下途径咨询有关详情：

中国光大银行网站：www.cebbank.com

中国光大银行客服电话：95596（全国）

海富通基金管理有限公司网站：www.hftfund.com

海富通基金管理有限公司全国统一客户服务号码：40088-40099（免长途话费）

五、本公司对本公告保留最终解释权。

六、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

七、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

八、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

九、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十一、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十二、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十三、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十四、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十五、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十六、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十七、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十八、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

十九、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十一、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十二、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十三、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十四、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十五、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十六、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十七、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十八、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

二十九、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十一、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十二、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十三、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十四、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十五、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十六、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十七、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十八、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

三十九、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十一、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十二、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十三、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十四、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十五、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十六、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十七、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十八、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

四十九、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

五十、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

五十一、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

五十二、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

五十三、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。

五十四、本公司对本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。